

Getekende OTD (opdracht tot dienstverlening) aanleveren bij Woning Delers Club

Wij vragen 1 persoon uit de groep om het format op de volgende twee pagina's in te vullen, te paraferen op elke pagina en een handtekening op de laatste pagina te zetten. Dit document kan via de computer ingevuld worden of uitgeprint, ingevuld en ingescand per mail naar ons teruggestuurd worden.

Wat is een OTD (opdracht tot dienstverlening) ?

De getekende OTD (opdracht tot dienstverlening) is een document dat wij nodig hebben om aan te kunnen tonen dat jullie groepje ons toestemming heeft gegeven om de zoektocht naar een geschikte woning bij andere verhuurders uit te voeren. Daarnaast hebben wij de OTD nodig om een voorstel uit te kunnen brengen uit naam van jullie bij een verhuurder. Middels een voorstel overtuigen wij de verhuurder om voor jullie groepje te kiezen als nieuwe huurders. Dit is nodig wanneer jullie een woning bezichtigen met ons bij een verhuurder en deze woning uiteindelijk graag willen huren.

In een OTD worden de afspraken tussen de zoeker(s) (jullie) en Woning Delers Club kenbaar gemaakt zodat we weten wat we aan elkaar hebben. Zodoende kunnen wij de zoektocht zo goed mogelijk voor jullie uitvoeren.

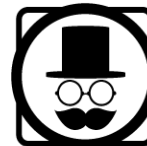
- ✓ Zonder getekende OTD kunnen wij geen zoektocht starten naar geschikte woningen.
- ✓ Per groepje dient 1 persoon de OTD in te vullen, te paraferen op alle 3 de pagina's en op de laatste pagina een handtekening te zetten. Deze is dan geldig voor de groep waar diegene mee zoekt.
- ✓ De OTD is geldig voor de gehele zoektocht en is dus niet per woning gebonden. Daarom hoeft deze maar eenmalig ingevuld, getekend en opgestuurd te worden.
- ✓ Als de OTD inclusief de andere gevraagde documenten compleet zijn dan wordt iedereen uit jouw groepje een "actieve zoeker", waardoor we de zoektocht naar jullie woning bij verhuurders kunnen gaan starten.

Veel Succes!

Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten bij aanhuur

Momo Makelaardij B.V./ Woning delers club



MOMO MAKELAARDIJ

DE OPDRACHTGEVER

Naam :
Voornamen :
Geboorteplaats :
Geboortedatum :
Woonplaats :
Postcode :
Straat :
E-mailadres :
Telefoon :

*) Legitimatie : geldig paspoort /rijbewijs / ID nummer:

MAKELAAR

Momo Makelaardij B.V.
Woning delers club
De heer Marcellino Zwirs

De opdrachtgever heeft op **datum:**..... aan de makelaar een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de aanhuur van een woning waaromtrent hieronder nadere bijzonderheden zijn vermeld.

Woning delers club is een onderdeel van Momo makelaardij B.V. Indien wordt gesproken van 'makelaar' of 'Momo makelaardij' dan valt 'Woning delers club' daar ook onder. Momo makelaardij B.V. zal ten alle tijde uitsluitend de belangen van de opdrachtgever (de woning zoekende aspirant-huurder) behartigen. Momo makelaardij B.V. werkt niet in opdracht van verhuurders en zal ook nooit uit anderen hoofde werkzaamheden voor of namens een verhuurder verrichten. Wanneer gesproken wordt van 'verhuurder(s)', dan wordt daarmee ook bedoeld de verhuurmakelaar, de beheerder en elke overige persoon die de eigenaar vertegenwoordigt of namens hem optreedt.

Momo makelaardij zal voor de opdrachtgever onder meer, doch niet uitsluitend de volgende werkzaamheden verrichten:

- het inventariseren van de voorkeuren en concrete wensen van de opdrachtgever met betrekking tot de beoogde huurwoning;
- het zoeken van een huurwoning bij verhuurder die aansluit op de concrete wensen van de opdrachtgever;
- de planning van een bezichtiging bij de verhuurder;
- het voeren van de onderhandelingen met verhuurder over de hoogte van de huurprijs, de huurperiode, de waarborgsom, de opleverdatum, het opleverniveau, eventueel gewenste aanpassingen van de woning en over alle overige bepalingen van de huurovereenkomst;
- coördinatie van de sleuteloverdracht met de verhuurder.

Tot de werkzaamheden van Momo makelaardij behoort niet het opstellen van een huurovereenkomst. De huurovereenkomst dient altijd door de verhuurder te worden aangeleverd.

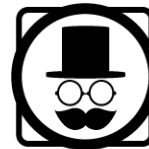
Momo makelaardij heeft voor de omschreven werkzaamheden recht op loon gelijk aan het bedrag van **één maand huur exclusief 21% BTW** op basis van 'no cure, no pay'. **Dit wordt pas in rekening gebracht bij de opdrachtgever na totstandkoming van het huurcontract.** Het is de opdrachtgever, behoudens schriftelijke andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de makelaar om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren of activiteiten te ontplooiën, die de makelaar bij het vervullen van zijn bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of zijn activiteiten doorkruisen. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft Momo makelaardij onverkort recht op het loon. Dit geldt voor alle woningen die Momo makelaardij heeft gevonden en die Momo makelaardij aan de opdrachtgever via de email/ persoonlijk profiel op de website of andere communicatiemiddelen heeft voorgelegd.

Paraaf opdrachtgever:

Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten bij aanhuur

Momo Makelaardij B.V./ Woning delers club



MOMO MAKELAARDIJ

De opdrachtgever en de makelaar zijn voorts overeengekomen:

1. Deze opdracht heeft betrekking op

Prijsklasse: **tot** **circa** **totaalprijs** **van** €.....,-

Zoekgebied : **Amsterdam / Haarlem / Rotterdam / Den-Haag / Leiden**

Soort object/bijzondere gebruikseisen: **minimaal circa** **m2**, **slaapkamers**

2. Mocht in een periode van drie maanden na de laatste door Momo makelaardij verrichte werkzaamheden voor opdrachtgever met betrekking tot het vinden van een woning zonder kennisgeving aan Momo makelaardij een huurovereenkomst tot stand komen met betrekking tot een woning die Momo Makelaardij aan opdrachtgever heeft doorgestuurd/ onder de aandacht heeft gebracht via de email/ persoonlijk profiel op de website of andere communicatiemiddelen, dan heeft Momo makelaardij jegens opdrachtgever onverkort recht op het overeengekomen loon.

Alle communicatie tot het verkrijgen van een woning die door de makelaar is aangeboden verloopt via Momo makelaardij en nooit direct via de verhuurder. Na ingang huurcontract en ontvangst van de sleutels verloopt de communicatie in principe direct met de verhuurder.

Mocht de opdrachtgever zelf een woning vinden die **niet** onder de aandacht is gebracht door Momo makelaardij dan is opdrachtgever vrij om de woning te huren zonder daarvoor loon verschuldigd te zijn.

3. De persoonlijke gegevens van opdrachtgever worden door de makelaar veilig opgeslagen en alleen gebruikt om een voorstel uit te brengen bij een verhuurder van een gevonden woning. Indien de gegevens anders worden gebruikt dan gaat dit in overeenstemming met de opdrachtgever.

4. Momo makelaardij kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor het naleven van vergunningen die door een eigenaar zijn aangevraagd voor de verhuur van zijn/haar woning en betrekking hebben op een woning die opdrachtgever met de hulp van Momo Makelaardij heeft gehuurd bij een verhuurder. Deze verantwoording ligt bij de verhuurder en/of eigenaar van de woning.

5. Momo makelaardij kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de uiteindelijke woonachtige samenstelling van de opdrachtgever en diens daden. Wij treden op als bemiddelaar voor de opdrachtgever voor het vinden van woonruimte bij verhuurder.

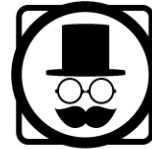
6. Indien de makelaar in opdracht van de opdrachtgever een voorstel heeft gedaan voor een woning bij de verhuurder, waarna de verhuurder de woning toewijst aan de opdrachtgever, maar de opdrachtgever vervolgens weigert om de woning te huren, is de makelaar gerechtigd om een vergoeding van €250,- excl. 21% btw te claimen bij de opdrachtgever voor de uitgevoerde werkzaamheden tot dan toe. Maak dus als opdrachtgever altijd een weloverwogen keuze als je voor een woning wilt gaan en de makelaar een voorstel laat versturen naar de verhuurder.

Paraaf opdrachtgever:

Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten bij aanhuur

Momo Makelaardij B.V./ Woning delers club



MOMO MAKELAARDIJ

7. De opdrachtgever zal de geschikt bevonden woningen uit de selectie die de makelaar heeft gevonden bij verhuurders onder begeleiding van de makelaar of geheel zelf bezichtigen. Wanneer daadwerkelijk door de opdrachtgever belangstelling is gebleken voor een bepaalde woning dan zal de makelaar uit naam van de opdrachtgever begeleiden in het aanhuur proces door het doen van een voorstel bij de betreffende verhuurder. Daarna volgt de volledige afhandeling tot het moment de sleutel is overhandigd vanuit de verhuurder naar de opdrachtgever.

Mocht tijdens de huurperiode een geschil ontstaan tussen opdrachtgever en verhuurder dan treden wij niet op bij een proces of dergelijke maar proberen wel te ondersteunen in de communicatie tussen beide en sturen erop aan om samen tot een oplossing te komen. Momo Makelaardij benadrukt daarbij nogmaals dat zij uitsluitend optreedt voor opdrachtgever en behartigen diens belangen. Daarmee staat Momo Makelaardij niet garant voor de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst van verhuurder.

Ondertekend door beide partijen:

De opdrachtgever,

(handtekening en datum)

Momo Makelaardij

(handtekening en datum)

Paraaf opdrachtgever: